

TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO DEL SITIO WWW.FIFRAN.MX

Lea estos términos y condiciones cuidadosamente antes de utilizar este sitio.

El acceso y uso del sitio web: www.fifran.mx (el "Sitio"), así como del contenido disponible y su participación en él, es únicamente permitido a personas que han cumplido la mayoría de edad y por lo tanto, tienen edad y capacidad legalmente permitida para obligarse en los términos del Sitio, en el país o territorio o que se encuentra, conforme la legislación aplicable. El Sitio es administrado por Fifran I S.A.P.I. de C.V. (en adelante "FIFRAN"). Al acceder al Sitio, Usted acepta obligarse por los presentes Términos y Condiciones (los "Términos y Condiciones"), de conformidad con lo establecido en los artículos 80, 89 y 89 bis del Código de Comercio y el artículo 1803 del Código Civil Federal. En caso de no aceptar en forma absoluta y completa estos Términos y Condiciones, Usted deberá abstenerse de acceder, utilizar y observar el Sitio. Nos reservamos el derecho de modificar y actualizar los presentes Términos y Condiciones eventualmente a nuestra plena discreción. Si hacemos cambios y actualizaciones a estos Términos y Condiciones, éstos se reflejarán siempre en el Sitio.

1. Uso del Sitio

Los usuarios que ingresan al Sitio y cumplen con los requisitos previstos en estos términos y condiciones de uso, se denominan usuarios (los "Usuarios"), indistintamente que éstos utilicen el sitio para fines recreativos, informativos, comparativos, analíticos, entre otros.

Si el Usuario cumple con los requisitos mencionados anteriormente, FIFRAN le otorgará una licencia personal, no exclusiva, revocable e intransferible para que pueda usar nuestro Sitio para uso exclusivamente personal, privado y sin fines de lucro.

Esta licencia se encuentra sujeta a restricciones y no incluye, entre otros, los siguientes usos: (i) utilizar el Sitio para revender productos o hacer cualquier otro uso comercial del Sitio web o de los Contenidos del Sitio; (ii) llevar a cabo la modificación, adaptación, traducción, reversión de ingeniería, desensamblaje, descompilación o conversión de cualquier formato o programa de cómputo que exista del Sitio. El Cliente solo está autorizado para utilizar el código HTML o cualquier otro código de este Sitio web en la forma en que Usted lo recibe a través de su navegador; tampoco queda autorizado para poner dichos códigos a disposición de un tercero; (iii) copiar, imitar, replicar para su uso en servidores espejo, reproducir, distribuir, publicar, descargar, mostrar o transmitir cualquier Contenido del Sitio (incluyendo marcas registradas) en cualquier forma o por cualquier medio; esta restricción incluye, pero no se limita a los siguientes medios: medios electrónicos, mecánicos, medios de fotocopiado, grabación o cualquier otro

medio; (iv) recopilar y usar cualquier listado de productos o descripciones de productos; (v) hacer modificaciones al Sitio Web y/o a los Contenidos del Sitio o realizar cualquier obra derivada a partir de dichos materiales o; (vi) utilizar cualquier mecanismo o herramienta automatizada o cualquier método o tecnología similar que tenga como finalidad o como consecuencia, el realizar la extracción, obtención o recopilación, directa o indirecta, de los Contenidos del Sitio, o de cualquier información o datos personales relacionados con el Sitio.

Excepto por los usos del Sitio que han sido autorizados en esta cláusula, se hace notar que FIFRAN no le otorga al Cliente de manera explícita o implícita, derecho o licencia alguna para que pueda utilizar cualquier patente, marca registrada, derecho de autor, derechos de acceso, uso o explotación de bases de datos o cualquier otro derecho de propiedad intelectual que pertenezca a FIFRAN, sus afiliadas o a cualquier tercero, en los términos de la legislación aplicable (incluyendo derechos de autor o de propiedad industrial).

FIFRAN se reserva el derecho de restringir el uso al usuario en nuestro Sitio y prohibirle el acceso o uso del mismo en cualquier momento si incumple con cualquiera de estos términos y condiciones o si permite o tolera que un tercero incumpla con dichos términos. Se hace notar que la realización de conductas que contravengan los presentes Términos y Condiciones del Sitio puede resultar también en una violación a la ley (incluyendo la legislación en materia de derechos de autor, propiedad industrial, leyes mercantiles, de telecomunicaciones o legislación penal, entre otras disposiciones).

2. Sobre el Sitio.

El Sitio es una página web informativa que FIFRAN pone a disposición de los usuarios como un espacio virtual que permite a los Usuarios interactuar con FIFRAN, sin perjuicio de que pueda formalizar acuerdos con los Usuarios por utilizar el Sitio o con relación al Contenido.

El Sitio busca generar contenido sobre FIFRAN como su modelo de inversión, su estrategia de inversión, la integración de su portafolio, su capital humano, entre otros (el "Contenido") para despertar interés entre los Usuarios y concertar citas que amplíen el Contenido proporcionado en el Sitio, sin que esto implique que FIFRAN realiza invitaciones de inversión a personas indeterminadas. Así como para interactuar virtualmente con los Usuarios del Sitio ya sea para generar credibilidad, crear comunidades, desarrollar relaciones, organizar eventos recreativos, compartir momentos, historias, experiencias, entre otros.

FIFRAN no se responsabiliza por el uso o interpretación de la información que los Usuarios puedan dar al Contenido, ni los resultados de las decisiones derivadas de dicha información. El Contenido no implican garantía de los criterios utilizados, ni constituyen recomendaciones para realizar alguna transacción, como por ejemplo adquirir directa o indirectamente franquicias de las marcas que integran el portafolio de FIFRAN, entre otros.

Al tratarse de una invitación privada para realizar la inversión, en términos del artículo 8 de la ley del mercado de valores, FIFRAN no tiene obligación de inscribir las acciones emitidas en el registro nacional de valores, toda vez que no está sujeta a revisión por parte de la comisión nacional bancaria y de valores. Sugerimos que el inversionista revise con su abogado y demás asesores para validar la viabilidad de inversión.

Aun cuando FIFRAN utiliza fuentes consideradas fidedignas y se tiene especial cuidado en la selección de fuentes, FIFRAN no asume ninguna responsabilidad por dicha información.

FIFRAN ofrece ligas a otros sitios o páginas web que pudieran ser de interés de los Usuarios, cuyo material ha sido desarrollado y es mantenido por proveedores independientes sin ningún tipo de asociación con FIFRAN, por lo cual no somos responsables por la actualización, calidad, veracidad, integridad y consistencia de la información publicada en dichos sitios.

3. Límite de Responsabilidad.

FIFRAN y sus directivos, empleados, agentes y comisionarios, se excluyen de cualquier responsabilidad jurídica derivada de cualquier pérdida, costo o daño (directo, indirecto, consecuencial o de cualquier otra clase) sufrido por los Usuarios como resultado del uso del Sitio, interpretación del Contenido o cualquier sitio al que acceda desde el mismo, sea que dicha pérdida, costo o daño se derive de nuestra negligencia o cualquier otra causa, incluso si nosotros expresamente informamos de la posibilidad de esa pérdida o daño.

El Usuario al utilizar el Sitio, lo hace de forma voluntaria y por su propia cuenta y riesgo, aceptando que los actos que celebre a causa del uso del Sitio o de la interpretación del Contenido o cualquier similar o análogo puede acarrear un riesgo inherente, y al celebrar el acto de que se trate el Usuario decide asumir voluntariamente tales riesgos. El Usuario acepta relevar y sacar en paz y a salvo a FIFRAN en la máxima medida que conforme a derecho corresponda de cualquier responsabilidad y reclamación que pudiera surgir relacionado a esta cláusula.

4. Responsabilidad del Usuario.

El Usuario siempre debe verificar la información disponible en el Sitio antes de actuar conforme o basarse en esa información. Es responsabilidad del Usuario utilizar programas de cómputo verificadores de virus para cualquier material descargado de nuestro Sitio y asegurarse de compatibilidad de esos programas con su equipo. En los casos en que el Usuario nos mande información respecto de cualquier tercero, el Usuario garantiza que ha recibido la autorización de ese tercero en relación con la difusión de esa información y que el tercero ha sido informado y acepta los presentes Términos y Condiciones en relación con los usos que podamos hacer de esa información.

5. Responsabilidad de los Usuarios

Cada Usuario será el único responsable del uso del Sitio, interpretación del Contenido o cualquier otro similar o análogo; liberando a FIFRAN de cualquier daño, perjuicio, lesión o cualquier otro tipo de menoscabo físico o patrimonial relacionado con el Sitio o el Contenido.

Por otra parte, los Usuarios acuerdan que en caso de que mantengan cualquier tipo de comunicación directa con los franquiciantes que integran el portafolio de FIFRAN, ya sea antes, durante o después de la celebración de un acuerdo con FIFRAN; así como cualquier información personal que brinden los Usuarios a los franquiciantes, o viceversa, será responsabilidad única y exclusiva del Usuario y/o del franquiciante y liberan a FIFRAN de cualquier reclamación, daño, perjuicio, lesión o cualquier otro tipo de menoscabo físico o patrimonial relacionado con estas comunicaciones.

6. Datos Personales.

Los datos personales de los Usuarios, serán tratados de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad que se encuentra disponible en el Sitio.

7. Derechos de Propiedad Intelectual.

Todos los derechos de propiedad intelectual, en el Sitio, y en los materiales que ahí aparezcan, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa marcas, diseños, logotipos, textos, imágenes, materiales de audio y video (distintos a los Videos), apariencia y atmósfera, y programas de computación (incluyendo el código, la interfase y la estructura del sitio web) (los "Materiales") son propiedad de FIFRAN. Los Materiales están protegidos por las leyes de propiedad intelectual y tratados internacionales de todo el mundo. Todos los derechos se encuentran reservados y las marcas, marcas de servicio y nombres comerciales se encuentran registrados. Se prohíbe la reproducción con fines comerciales de cualquiera de los Materiales del Sitio (excluyendo los Videos) Está expresamente prohibido modificar, alterar o eliminar

cualquier elemento de los Materiales. Cualquier otro uso distinto a los señalados en estos Términos y Condiciones, deberá ser expresamente autorizado por FIFRAN. Con excepción de lo expresamente señalado en los presentes Términos y Condiciones, no le otorgamos a Usted ningún derecho, título, interés o licencia sobre cualquiera de los Materiales a que Usted pudiera acceder en el Sitio.

Asimismo, el Usuario reconoce que al proporcionar a FIFRAN con cualquier tipo de fotografías, videos, grabaciones, fotomontajes, ediciones y en general cualquier material fotográfico o de video (el "Material Fotográfico"); desde este momento, el Usuario otorga expresamente a FIFRAN su consentimiento para poder disponer del Material Fotográfico de la manera que FIFRAN determine conveniente, incluyendo en cualquier tipo de material publicitario ya sea en el Sitio o en cualquier otro tipo de plataforma, ya sea física o en medios electrónicos. En este sentido, el Usuario reconoce que no tendrá derecho a recibir ningún tipo de compensación económica por utilizar el Material Fotográfico; asimismo, reconoce que no habrá necesidad de que manifieste su consentimiento para cualquier divulgación del mismo por parte de FIFRAN.

8. Indemnización.

El Usuario indemnizará a FIFRAN de cualquier pérdida, daño o costo incurrido por FIFRAN derivado del uso irregular o fraudulento que el Usuario haga del Sitio o de cualquier información disponible en o a través del Sitio. Asimismo, el Usuario indemnizará y sacará en paz y a salvo a FIFRAN, sus directores, empleados y cualquier otro funcionario o representante, en paz y a salvo de cualquier reclamación, daño, perjuicio, demanda y/o acción en caso que la información o material que Usted nos envíe viole cualquier ley o derechos de terceros.

9. Jurisdicción y Competencia.

Los presentes Términos y Condiciones, y cualquier cuestión relacionada con el Sitio, se regirán por las leyes aplicables de los Estados Unidos Mexicanos (México) y cualquier disputa o controversia derivada de, o relacionada con, el uso del Sitio, será resuelta por los tribunales federales competentes en la Ciudad de México, por lo que el Usuario renuncia expresamente a cualquier otro fuero que le pudiera corresponder en razón de su domicilio o por cualquier otra circunstancia.

10. Idioma.

Los presentes Términos y Condiciones se encuentran elaborados en idioma español, cualquier traducción que se realice a cualquier otro idioma, incluyendo aquellas disponibles en el sitio se realizan únicamente para referencia y conveniencia de los Usuarios, y en caso de cualquier controversia, la versión en español será la única aplicable y prevalecerá sobre cualquier otra traducción.